

## รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	เดอะ ฐาม ซิกเนเจอร์ อ่อนนุช – มอเตอร์เวย์
Project Name	The Thamm Signature Onnut - Motorway
ที่ตั้งโครงการ	ถนนประชาทร เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ	6-0-9.5 ไร่
ลักษณะโครงการ	ทาวน์โฮม สไตล์โมเดิร์น (Modern Town Home)
จำนวนบ้าน	73 ยูนิต
รูปแบบบ้าน	3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ 2 ชั้น
	ขนาดที่ดิน 16.6 ตร.ว. – 36.6 ตร.ว.
	หน้ากว้าง 5.2 เมตร
พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ราคา	เริ่มต้น 2.49 ล้านบาท

## Project Concept (แนวคิดโครงการ)

### “A LITTLE THING FOR BIG HAPPINESS”

ใส่ใจในเรื่องของสิ่งเล็กๆ ที่มอบความสุขที่เหนือระดับ

บ้าน... สำหรับก้าวแรกของครอบครัว “IT’S TIME FOR YOUR INITIAL STEP” สะท้อนความเป็นอิสระในการใช้ชีวิต ให้ความมั่นใจในก้าวแรกที่มั่นคง เดอะ ธานี ซิกเนเจอร์ (The Thamm Signature) ออกแบบเพื่อตอบสนอง Life Style ของคนรุ่นใหม่ อย่างเหนือระดับ โอบเนียบแบบชีวิตในเมือง ด้วยทำเลที่สะดวก วัสดุที่ดีกว่า ฟังก์ชันใช้งานได้เต็มพื้นที่ พร้อมให้ความมั่นใจในก้าวแรกที่มั่นคงจากทีมงานผู้เชี่ยวชาญและพร้อมให้บริการอย่างเหนือระดับ

“A LITTLE THING FOR BIG HAPPINESS” เราใส่ใจเรื่องของสิ่งเล็กๆ ที่มอบความสุขที่เหนือระดับให้แก่ลูกบ้าน ตั้งแต่เลือกแบบแปลนบ้าน จำนวนยูนิต วัสดุที่ใช้ รวมถึงสภาพแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้รายละเอียดเล็กๆ เหล่านี้ สร้างความสุขระยะยาวให้กับคุณได้ เพื่อให้ทุกวันของคุณเต็มไปด้วยความสุขเล็กๆ ที่ยิ่งใหญ่ ในโอเอซิสส่วนตัวของคุณ ที่ไม่ว่าจะเป็นมุมไหน ก็รู้สึกมีความสุขทุกมุม เพราะทุกมุมคือมุมที่ใช้ ในทำเลที่ดีที่สุด และราคาที่คุ้มที่สุด

ใช้ชีวิตติดเมืองได้อย่างครบครัน เดอะ ธานี ซิกเนเจอร์ อ่อนนุช – มอเตอร์เวย์ connect เข้าสู่ใจกลางเมืองได้สะดวก โครงการตั้งอยู่บนถนนประชาทร ใช้เวลาเดินทางเพียง 3 นาที จากถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง การเดินทางสะดวกสบาย สามารถเดินทางเข้า-ออกได้จากทั้ง ลาดกระบังซอย 1 และลาดกระบังซอย 3 สะดวกทุกรูปแบบการเดินทาง ไม่ว่าจะเป็นการเดินทางเข้าเมือง แหล่ง Hang Out หรือ เส้นทางหลบหนีความวุ่นวายไปพักผ่อน ใกล้ Airport Link สถานีลาดกระบัง เชื่อมต่อสู่ถนนเส้นหลัก เช่น อ่อนนุช ลาดกระบัง กิ่งแก้ว รัชเกล้า กาญจนภิเษก และทางพิเศษมอเตอร์เวย์ (พระราม 9) แหล่งชุมชนธุรกิจและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้างสรรพสินค้า (เดอะ พาซิโอ ลาดกระบัง โรบินสัน ลาดกระบัง และ แมคโคร ลาดกระบัง) มหาวิทยาลัย (สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง) โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ ใกล้โรงแรม (Courtyard By Marriott) โรงพยาบาลสิรินธร และ สนามบินสุวรรณภูมิ เพียงไม่กี่นาที

เพื่อการอยู่อาศัยที่ลงตัว เดอะ ธานี ซิกเนเจอร์ อ่อนนุช – มอเตอร์เวย์ ให้ความสำคัญกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมถึงสภาพแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้รายละเอียดเล็กๆ เหล่านี้สร้างความสุขให้กับครอบครัวของคุณได้ เราใส่ใจเรื่องดีไซน์ ที่คิดเพื่อ

การตกแต่ง ต่อเติม ตามความต้องการที่แตกต่างของคนรุ่นใหม่ และ Life Style ของครอบครัวรุ่นใหม่ ที่คำนึงถึงความสวยงามและการใช้งานได้จริง ใส่ใจด้านการใช้ชีวิต ด้วยระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ควบคุมการเข้า-ออกด้วย ระบบ Easy Pass และแลกบัตรสำหรับ Visitors พร้อมระบบ CCTV สนามเด็กเล่นและสวนสาธารณะ ส่วนกลางขนาดใหญ่ ความร่มรื่น เหมาะสำหรับการผ่อนคลาย เพราะเราใส่ใจ... จึงได้นำแนวคิดที่เข้าใจคนรุ่นใหม่ผสานกับความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ที่เข้มข้นจากตัวจริงของวงการอสังหา และพร้อมเป็นตัวจริงที่ตอบ โจทย์ทุกความลงตัวในชีวิตของคุณ

ที่ตั้งโครงการ: ซอยประชาทร ถนนลาดกระบัง (เข้าออกได้จากลาดกระบังซอย 1 และลาดกระบังซอย 3)

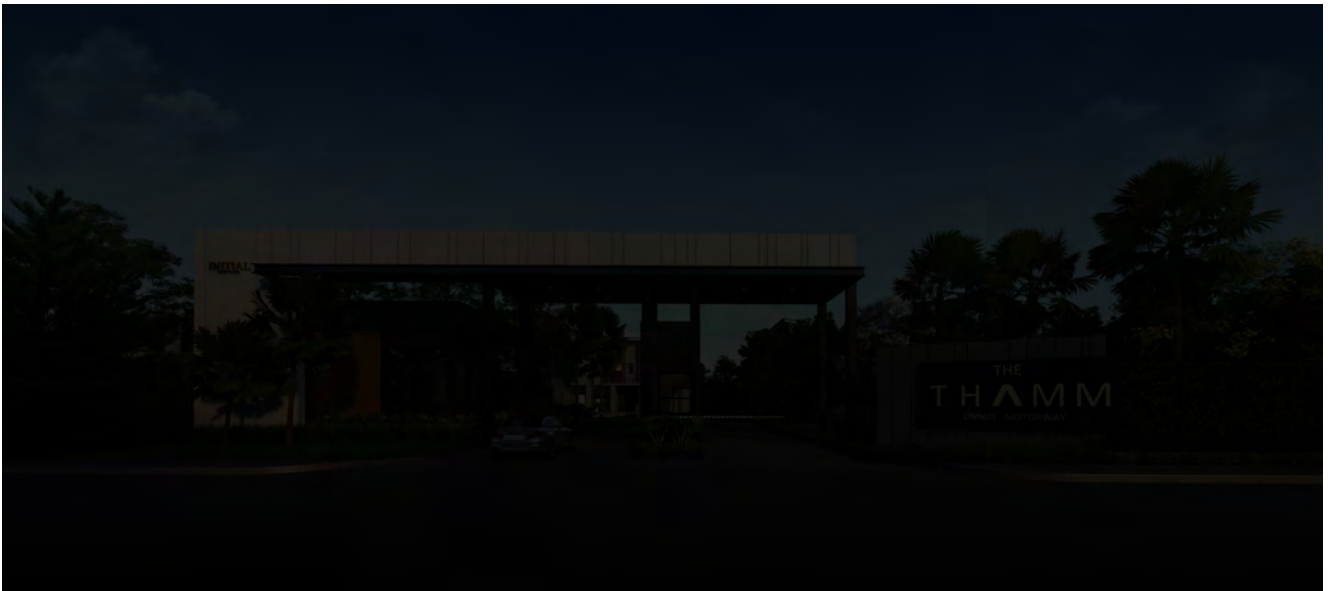
พิกัด GPS: XXX

แบบบ้าน: XXX

ทาวน์โฮม สไตล์โมเดิร์น 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.

**A LITTLE THING FOR BIG HAPPINESS** “ใส่ใจในเรื่องของสิ่งเล็กๆ ที่มอบความสุขที่เหนือระดับ”





ฟังก์ชัน

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ

ขนาดที่ดิน 16.6 ตร.ว. – 36.6 ตร.ว.

หน้ากว้าง 5.2 เมตร

## Floor Plan



Thamm 3 Floor



Thamm 3 Floor 2

### สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- ระบบ CCTV บันทึกการเข้าออกโครงการ
- สวนสาธารณะส่วนกลางร่มรื่น
- ในอนาคตจะมีโครงการอาคารพาณิชย์เกิดขึ้นด้านหน้าโครงการ

### ระบบรักษาความปลอดภัย

- ควบคุมการเข้า-ออกด้วย ระบบ Easy Pass และแลกบัตรสำหรับ Visitors
- ระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก
- พนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- รั้วรอบโครงการสูง 2 เมตร

แหล่งอำนวยความสะดวกและสถานที่สำคัญรอบโครงการ

- ใกล้สถานีรถไฟฟ้า Airport Link ลาดกระบัง
- ใกล้จุดขึ้น-ลงถนนมอเตอร์เวย์
- ใกล้ห้างสรรพสินค้า เดอะ พาซิโอ ลาดกระบัง
- ใกล้ Robinson ลาดกระบัง
- ใกล้แมคโครลาดกระบัง
- ใกล้โรงแรม Courtyard By Marriott
- ใกล้สนามบิณสุพรรณภูมิ



## ก้าวแรก อย่างเหนือระดับด้วย....

### 1. Location

ใส่ใจเลือกทำเลที่เชื่อมต่อ กับทุกรูปแบบการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นการเดินทางเข้าเมือง แหล่ง Hang Out หรือ เส้นทางหลบหนีความวุ่นวายไปพักผ่อน

- ใช้ชีวิตติดเมือง ด้วย Airport Link ถนนอ่อนนุช และ มอเตอร์เวย์ สู่ถนนพระราม 9
- **Connect** เข้าสู่ใจกลางเมืองได้สะดวก เช่น ถนนอ่อนนุช ถนนลาดกระบัง ถนนกิ่งแก้ว ถนนร่มเกล้า และทางพิเศษ เช่น ถนนมอเตอร์เวย์ (พระราม 9) ถนนกาญจนาภิเษก
- ทำเลที่เชื่อมต่อกับทุกรูปแบบในการใช้ชีวิต เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล และ สนามบินสุวรรณภูมิ

### 2. ดีไซน์ใหม่ สไตล์โมเดิร์น (Modern Town Home)

ใส่ใจเรื่องดีไซน์ที่ตอบโจทย์ Life Style คนรุ่นใหม่ คิดเพื่อการตกแต่ง ต่อเติมตามแบบของคุณ

- แบบบ้าน **Modern** ที่มีสถาปัตยกรรมที่โดดเด่น(Iconic) และเรียบง่าย(Simply) ผสมผสานกันอย่างลงตัว คงความเรียบหรู ฟังก์ชันที่ครบครันตอบสนองทุกไลฟ์สไตล์ที่คุณเลือก
- ปรับเปลี่ยนสีสันทันและ **Facade** รูปแบบใหม่

### 3. ระบบการก่อสร้างเทหล่อในที่ (TUNNEL)

- ระบบโครงสร้างบ้าน แข็งแรง ทนทาน เนื่องจากใช้ระบบการก่อสร้างแบบเทหล่อในที่ (วัสดุมีความแข็งแรงทนทาน)
- ใส่ใจออกแบบบ้าน ให้มีพื้นที่อเนกประสงค์ที่คุณสามารถจัดสรรให้ตรงตาม Life Style ที่ต้องการ

### 4. ความเป็นส่วนตัวสูง

ใช้ชีวิตในแบบที่ต้องการ ได้อย่างเต็มที่ในโครงการสังคมคุณภาพที่มีเพียง 73 ครอบครั้ว